

Tabla de costos y gastos crediticios

Datos actualizados a enero 2025 sujetos a revisión

Producto	Monto	Plazos	Tasas	Comisión	Gasto Seguro de saldo deudor	Gasto Seguro incendio y otros daños	Costo financiamiento seguro de incendio	Gasto x avalúo (gestión, actualización)	Gasto Legal por escritura	Gasto de inscripción	Gastos de honorarios por inscripción
Capital de trabajo hasta 100% del financiamiento	USD\$500 - USD\$10,000	Hasta 18 meses	Del 36% al 63%	Del 3 al 5%	Del 0.030% al 0.065% por millar	4.1405 por millar	Rango del 18% al 36%	USD\$100 + IVA en Managua	Según tabla de gastos legales	Conforme lo establecido en la legislación vigente	No Aplica
Construcción o compra de bienes inmuebles comerciales hasta el 80% del financiamiento	USD\$10,000 - USD\$100,000	Hasta 96 meses	Del 36% al 63%	Del 3 al 5%	Del 0.030% al 0.065% por millar	4.1405 por millar	Rango del 18% al 36%	USD\$100 + IVA en Managua	Según tabla de gastos legales	Conforme lo establecido en la legislación vigente	No Aplica
Remodelación de bienes inmuebles comerciales hasta el 80% del financiamiento	USD\$500 - USD\$10,000	Hasta 96 meses	Del 36% al 63%	Del 3 al 5%	Del 0.030% al 0.065% por millar	4.1405 por millar	Rango del 18% al 36%	USD\$100 + IVA en Managua	Según tabla de gastos legales	Conforme lo establecido en la legislación vigente	No Aplica
Creditos bajo convenio	USD\$100 - USD\$3,000	Hasta 36 meses	Del 33% al 48%	Del 0% al 4%	Del 0.030% al 0.065% por millar	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Consolidacion de deudas	USD\$3,000 - USD\$50,000	Hasta 96 meses	Del 36% al 63%	Del 3 al 5%	Del 0.030% al 0.065% por millar	4.1405 por millar	Rango del 18% al 36%	USD\$100 + IVA en Managua	Según tabla de gastos legales	Conforme lo establecido en la legislación vigente	No Aplica
Compra de vehículo de trabajo nuevo o usado hasta el 80% del financiamiento	USD\$1,000 - USD\$100,000	Hasta 60 meses	Del 36% al 63%	Del 3 al 5%	Del 0.030% al 0.065% por millar	4.1405 por millar	Rango del 18% al 36%	USD\$100 + IVA en Managua	Según tabla de gastos legales	Conforme lo establecido en la legislación vigente	No Aplica
Factoring hasta el 90% del valor de la factura	USD\$5,000 - USD\$100,000	Hasta 3 meses	Del 36% al 63%	Del 3 al 5%	Del 0.030% al 0.065% por millar	4.1405 por millar, si aplica	Rango del 18% al 36%	USD\$100 + IVA en Managua	Según tabla de gastos legales	Conforme lo establecido en la legislación vigente	No Aplica
Crédito Aguinaldo hasta el 90% de la planilla de aguinaldo	USD\$3,000 - USD\$100,000	Hasta 11 meses	Del 36% al 63%	Del 3 al 5%	Del 0.030% al 0.065% por millar	4.1405 por millar	Rango del 18% al 36%	USD\$100 + IVA en Managua	Según tabla de gastos legales	Conforme lo establecido en la legislación vigente	No Aplica
Crédito Impuestos hasta el 90% del pago de IR anual, Matricula de alcaldía e IBI	USD\$10,000 - USD\$100,000	Hasta 11 meses	Del 36% al 63%	Del 3 al 5%	Del 0.030% al 0.065% por millar	4.1405 por millar	Rango del 18% al 36%	USD\$100 + IVA en Managua	Según tabla de gastos legales	Conforme lo establecido en la legislación vigente	No Aplica
Crédito de Oportunidad	Hasta USD\$15,000	Hasta 3 meses	Del 36% al 63%	Del 3 al 5%	Del 0.030% al 0.065% por millar	No Aplica	Rango del 18% al 36%	No Aplica	Según tabla de gastos legales	No Aplica	No Aplica

- Nota:**
1. La tasa de interes y comision del crédito se negocian con el cliente al momento de la solicitud según monto, plazo y garantía.
 2. En caso que aplique seguro contra incendio y otros daños, la tarifa estará en dependencia de la compañía que con la que decida el cliente contratar el servicio.
 3. El gasto de avalúo de los bienes en garantía y su actualización, estará en dependencia del tipo de garantía, ubicación del bien y perito valuador elegido por el cliente.
 4. Avaluos en departamentos se negocia el precio dependiendo de la distancia
 5. Los gastos de inscripción de hipoteca es de conformidad al decreto 14-2009 aranceles del registro público de la propiedad.
 6. El seguro de saldo deudor es asumido por MIDEA y depende de la declaración de salud y la valoración de la aseguradora.
 7. Seguro de incendio y otros daños aplica para garantía hipotecaria, el dato es referencial, depende de la compañía donde el cliente decida contratar el servicio.
 8. Los costos que puede darse durante la vida del crédito estan en dólares o su equivalente en córdobas al tipo de cambio oficial al día que se solicita la gestión