

(En Escritura Publica autorizada por Abogado y Notario Público)

(NUMERO DE ESCRITURA, NOMBRE DEL CONTRATO, FECHA DE AUTORIZACION, DATOS DEL ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO Y COMPARECENCIA): -----

PRIMERA: (LINEA DE CRÉDITO Y DESTINO: MIDESA por medio del presente acto otorga a EL DEUDOR el préstamo número (detallar número) hasta por la suma de (en letras y números), equivalentes el día de hoy al tipo de cambio oficial que es de (en letras y números) por cada dólar a la suma de (en letras y números) de los Estados Unidos de América. EL DEUDOR podrá disponer del crédito abierto hasta por el monto máximo fijado anteriormente para capital de trabajo, inversiones fijas y consolidación de deudas, mediante préstamos o desembolsos parciales o totales a cuenta de la línea y para cada desembolso EL DEUDOR deberá hacer su solicitud correspondiente a MIDESA, quien la someterá a su respectivo análisis para su aprobación o denegación. Para cada desembolso que se efectúe en virtud de esta línea de crédito, EL DEUDOR suscribirá un pagaré a la orden causal a favor de MIDESA en donde se establecerán las condiciones particulares en cuanto monto, plazo, forma de pago, comisión e intereses a cargo del DEUDOR; estos pagarés formarán con el presente contrato una sola documentación para todos los efectos legales. Cada préstamo tendrá como plazo de vencimiento máximo la fecha de vencimiento de la línea de crédito abierto; los desembolsos para capital de trabajo tendrán un plazo máximo de hasta dieciocho (18) meses, para inversiones fijas y consolidación de deudas el plazo será de hasta veinticuatro (24) meses, no pudiéndose hacer desembolsos parciales menores al diez por ciento del monto total de la línea de crédito. **SEGUNDA: TASA DE INTERES CORRIENTE Y MORATORIA:** EL DEUDOR reconoce a favor de MIDESA una Tasa Fija de Interés Corriente anual del (en letras y en número) (00.00%) sobre saldo de principal calculada sobre una base de trescientos sesenta días para cada uno de los desembolsos que MIDESA realice a favor de EL DEUDOR a cuenta de esta línea de crédito. EL DEUDOR incurrirá en mora por el simple retardo en el pago de cualquiera de las cuotas o abonos al préstamo, sin necesidad de previo requerimiento judicial o extrajudicial a lo cual renuncia expresamente EL DEUDOR; en tal evento pagará a MIDESA un interés moratorio anual del (en letras y números) (00.00%) calculado sobre saldo de capital vencido, desde su fecha de vencimiento hasta el efectivo pago. **TERCERA: COMISIONES, GASTOS Y CARGOS CONEXOS:** EL DEUDOR reconoce que pagará: a) comisión por cada desembolso que de esta línea realice equivalente a

(letras y números) (00.00%) por ciento sobre el monto de cada préstamo, cantidad que será deducida de dichos montos una sola vez en cada desembolso. **CUARTA: SEGURO y SERVICIOS ASISTENCIA FUNERARIA:** MIDESA a su propio costo y para garantizar el cumplimiento de las obligaciones aquí contraídas por EL DEUDOR ha contratado con la Compañía Seguros América en caso de fallecimiento: póliza de **SEGURO DE VIDA SALDO DEUDOR** que cancela el saldo de principal adeudado a la fecha. Esta póliza tiene vigencia igual al plazo del crédito y no podrá ser cobrada en los siguientes casos: **a)** Por incapacidad de EL DEUDOR; **b)** Cuando la reclamación presentada fuere de cualquier manera fraudulenta. (Cuando sea garantizado con Garantía mobiliaria sobre vehículo) **PÓLIZA DE SEGURO VEHICULAR**, por un monto de (cantidad en letras) con la Compañía de Seguros (razón social), la cual se encuentra autorizada, supervisada y regulada bajo las leyes nicaragüenses, estableciendo como BENEFICIARIO de la póliza a MIDESA en caso de (coberturas de riesgo). El seguro contra incendio posee las siguientes limitaciones o exclusiones: a) xxx; b) xxx y c) xxx. Para tal efecto el DEUDOR cede en garantía a favor de MIDESA la póliza antes referida, entregando también los documentos que hacen constar dicho acto. EL DEUDOR se obliga a renovar anualmente a su propio costo, la presente póliza mientras subsista saldo deudor a su cargo bajo las condiciones establecidas en el presente contrato. En caso de no cumplir oportunamente con estas obligaciones autoriza expresamente a MIDESA a renovar a cuenta de EL DEUDOR la póliza de seguro vehicular. En este caso EL DEUDOR se obliga a cancelar a MIDESA a más tardar quince días después, la cantidad total pagada para la renovación de la póliza; o puede solicitar un financiamiento máximo de doce meses con MIDESA para solventar este pago. (Cuando sea garantizado con hipoteca) **PÓLIZA DE SEGURO CONTRA INCENDIO**, por un monto de (cantidad en letras) con la Compañía de Seguros (razón social), la cual se encuentra autorizada, supervisada y regulada bajo las leyes Nicaragüenses, estableciendo como BENEFICIARIO de la póliza a MIDESA en caso de (coberturas de riesgo). El seguro contra incendio posee las siguientes limitaciones o exclusiones: a) xxx; b) xxx y c) xxx. Para tal efecto el DEUDOR cede en garantía a favor de MIDESA la póliza antes referida, entregando también los documentos que hacen constar dicho acto. EL DEUDOR se obliga a renovar anualmente a su propio costo, la presente póliza mientras subsista saldo deudor a su cargo bajo las condiciones establecidas en el presente contrato. En caso de no cumplir oportunamente con estas obligaciones autoriza expresamente a MIDESA a renovar a cuenta de EL DEUDOR la póliza contra incendio. En este caso EL DEUDOR se obliga a

cancelar a MIDESA a más tardar quince días después la cantidad total pagada para la renovación de la póliza; o puede solicitar un financiamiento máximo de doce meses con MIDESA para solventar este pago. EL DEUDOR a su propio costo ha contratado un servicio de **Asistencia Funeraria** con la Compañía SIAP en caso de fallecimiento. Este servicio incluye: a) Asesoría en trámites legales. b) Traslados a nivel nacional. c) Arreglo y preparación básica del cuerpo. d) Ataúd o urna. e) Sala de velación. f) Servicio de cafetería básico. g) Libro recordatorio. Las limitaciones o exclusiones para este servicio se encuentran detalladas en documento anexo. Este servicio tendrá una vigencia igual al plazo del crédito con una inversión de dos dólares mensual (US\$2.00).

QUINTA: PERIODO DE VIGENCIA, PLAZO Y MONTO DE LAS CUOTAS: La línea de crédito tendrá una vigencia de (en letras duración en meses) (numero) meses contados a partir del (día, mes y año), por lo que vencerá el (día, mes y año) y a la expiración de dicho plazo EL DEUDOR se obliga a cancelar a MIDESA el saldo que figure a su cargo como consecuencia del crédito abierto. EL DEUDOR se obliga a pagar a MIDESA las sumas recibidas a cuenta de la línea de crédito más los intereses, comisiones, gastos, seguros y otros gastos correspondientes, de conformidad a los plazos y cuotas establecidas en cada uno de los pagarés a la orden causal y planes de pago que se suscribirán para efectos de comprobación de los préstamos o desembolsos que se efectúen por cuenta de esta línea de crédito. En caso de que las fechas de pago sean en días inhábiles, días feriados o domingos, los pagos se realizarán el día hábil inmediato posterior. Los planes de pago que se emitan y suscriban por las partes serán considerados parte integrante e indivisible del presente contrato, como una sola unidad jurídica.

SEXTA: LUGAR, FORMA Y MEDIOS DE PAGO: EL DEUDOR realizará los pagos en las cuentas bancarias de MIDESA destinadas para tal fin ya sea dinero en efectivo, cheque o transferencias interbancarias en la moneda pactada en este acto. Dichas cuentas se darán a conocer el día del desembolso.

SEPTIMA: TASA DE COSTO EFECTIVO ANUAL O TCEA: EL DEUDOR reconoce a favor de MIDESA que el costo efectivo anual total de cada desembolso que realice de esta línea será reflejado en cada pagaré, porcentaje que consolidará en un solo valor la tasa de interés corriente, la comisión por desembolso, gastos y cargos conexos.

OCTAVA: MANTENIMIENTO DE VALOR Y MONEDA DE REFERENCIA: Conforme lo establecido en el marco regulatorio, todas las variaciones de la Moneda Nacional (devaluaciones) con respecto a la moneda de referencia pactada en este acto serán asumidas por EL DEUDOR, por ende, es entendido que el riesgo cambiario ha sido expresamente aceptado y asumido contractualmente por EL DEUDOR. El mantenimiento de

valor se calculará sobre el saldo de principal a la fecha de corte neto. **NOVENA: IMPUTACION DE PAGO:** EL DEUDOR reconoce que los pagos que realice se imputarán en el siguiente orden: **a)** Costos y gastos de recuperación extrajudicial y judicial; **b)** Intereses moratorios que pudiesen existir; **c)** Gastos, costos y cargos conexos que pudieran proceder conforme a lo estipulado en este contrato; **d)** Comisiones que pudieran proceder conforme a lo estipulado en este contrato; **e)** Intereses corrientes adeudados; **f)** Amortización al principal. **DECIMA: GARANTÍA(S):** (Cuando sea fianza solidaria) **FIANZA SOLIDARIA:** El señor(es) (Nombre completo), se constituye(n) en **FIADOR (es) SOLIDARIO (s)** y principal (es) pagador (es) de todas y cada una de las obligaciones que EL **DEUDOR** contrae a favor de MIDESA en este contrato, y hace suyas las obligaciones y también asume en los mismos términos las renunciaciones, condiciones y demás estipulaciones, que se establecen en el presente contrato hasta el efectivo y total pago de la obligación. (Cuando sea garantía mobiliaria) **GARANTÍA MOBILIARIA:** Que para garantizar el pago del crédito por costos y gastos de recuperación extrajudicial o judicial, intereses moratorios que pudieran existir, gastos, comisiones y cargos conexos, intereses corrientes adeudados, saldo deudor y/o cualquier otro saldo pendiente de pago derivado de la ausencia u omisión total o parcial de pago por parte de **EL DEUDOR** y las cláusulas estipuladas en este contrato, manifiesta el Señor (nombre completo de la persona que comparece en calidad de Garante), que por su voluntad constituye a favor de **MIDESA** Garantía Mobiliaria sobre (Tipo de bien), en su calidad de titular del(de los) bien(es) que se encuentra(n) en su posesión y que se detalla(n) a continuación: (Descripción clara del bien) (describir hasta 10 bienes, si son más se debe agregar lista en un documento anexo al contrato) lo que demuestra mediante (factura y/o contrato) (en el caso de los bienes no registrados, los datos de declaración notarial en la que conste la titularidad del garante sobre su condición de propietario del bien mueble afectado en garantía mobiliaria). **EL GARANTE** asumirá las responsabilidades civiles o penales que pudieran derivarse de la falsedad o inexactitud de su declaración. Dicho(s) bien(es) posee(n) un valor de (cantidad en letras) córdobas, equivalente a la cantidad de (cantidad en letras) dólares, ubicados en la siguiente dirección (ubicación de la garantía). **EL GARANTE** se constituye en depositario de los bienes y queda sujeto a las leyes aplicables según la materia, obligándose a ejercer cuidado razonable sobre los bienes en garantía y preservarlos, evitando su pérdida o deterioro. El cuidado razonable implica la obligación de tomar las medidas necesarias para preservar el valor de la garantía y los derechos derivados de la misma. La garantía mobiliaria tendrá la misma vigencia del

contrato de crédito. **(Cuando se trate de garantía hipotecaria)** El (los) señor(es) (Nombre completo), se constituye (n) en **GARANTE (S) HIPOTECARIO (S)**. Manifiesta el Señor (Nombre completo): Que es dueño en dominio y posesión del siguiente bien (describir bien, dirección, datos registrales, área, linderos). El dominio del bien antes descrito consta en el Testimonio de Escritura Pública Número (en letras) (guarismo), otorgada a las (hora) (fecha) (lugar), ante el oficio del Notario (nombre del Notario Público), el que presenta razón al pie de encontrarse inscrito bajo Número: (letras y números); Tomo: (letras y números); Folio: (letras y números); Asiento: (letras y números); Columna de Inscripciones, Sección de Derechos Reales, Libro de Propiedades del Registro Público del Departamento de (circunscripción). Doy fe de haber tenido a la vista dicho título de dominio; por lo que constituye garantía hipotecaria en el grado que corresponda sobre el mismo para garantizar el saldo que pudiera resultar de este adeudo conforme las condiciones contenidas en este contrato.

AVALÚO: Que por el presente instrumento convienen expresamente en valorar desde ahora los bienes inmuebles hipotecados, para el caso de ejecución y subasta, en la suma demandada judicialmente en concepto de principal, intereses corrientes, moratorios y cargos; y que en base a esa suma se saquen a remate dichos inmuebles, sin quedar obligado en ningún caso MIDESA a aceptar en pago o abono del saldo deudor, cualquiera de los bienes objeto de hipoteca.

DECIMA PRIMERA: DERECHOS DEL DEUDOR/GARANTE: **a)** A elegir libremente la modalidad y condiciones del crédito que ofrezca MIDESA que mejor se ajuste a sus necesidades y posibilidades; **b)** A recibir, sin distinción alguna, servicios de calidad y un trato respetuoso; **c)** A presentar reclamos, de manera gratuita, ante MIDESA y a recibir respuesta oportuna, fundamentada, comprensible e integral sobre los mismos; **d)** A ser atendido en las oficinas de MIDESA en donde suscribió el presente contrato para realizar cualquier consulta sobre el mismo; **e)** A recibir un ejemplar del presente contrato con sus respectivos anexos, siendo: El Resumen Informativo y plan de pago suscrito en la presente obligación; **f)** A recurrir ante la CONAMI frente a los reclamos no atendidos oportunamente, con respuesta negativa por parte de MIDESA o en los casos que EL DEUDOR y/o FIADOR se encuentren en desacuerdo con la respuesta a su reclamo emitida por MIDESA; **g)** A que conforme a lo establecido en el artículo 72 de la Ley N°769, Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas, en caso de dudas o contradicciones entre las cláusulas de los contratos de créditos, prevalecerá la condición más beneficiosa para EL DEUDOR; **h)** A realizar el pago de forma anticipada, ya sea parcial o total, sin ninguna penalidad, reduciendo intereses generados al día de

pago; **i)** A que MIDESA realice las gestiones de cobranza extrajudicial respetando la tranquilidad familiar y laboral, la honorabilidad e integridad moral de EL DEUDOR, en horario de siete de la mañana a seis de la tarde de lunes a viernes y los sábados de siete de la mañana a dos de la tarde conforme el artículo 28 de la Norma sobre Protección y atención al usuario, resolución CD-CONAMI-009-01MAY23-2017; **j)** A ser notificado cuando MIDESA permute o ceda el crédito; **k)** Derecho de rescisión del contrato en caso de que MIDESA no cumpla con el desembolso del monto aprobado; **l)** EL DEUDOR podrá solicitar en cualquier momento a EL ACREEDOR un estado de cuenta en el que se refleje el saldo adeudado, así como, cualquier desglose o explicación de los cargos que le son cobrados; **m)** Las establecidas en la Ley N°842, Ley de Protección de los Derechos de las Personas Consumidoras y Usuarías. **DECIMA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL DEUDOR/GARANTE:** **a)** Realizar los pagos en el tiempo, modo y condiciones convenidas en el presente contrato; **b)** No hacer uso diferente del destino del préstamo conforme lo estipulado en la cláusula primera del presente contrato; **c)** Suministrar información real de su situación económica y social antes, en el momento y después de otorgado el crédito; **d)** Conservar en nombre de MIDESA la posesión de los bienes constituidos en garantía pudiendo usarlos sin menoscabo de su valor, estando obligados a realizar por su cuenta los trabajos de mantenimiento, conservación y reparación y tendrá respecto a los bienes, los deberes y responsabilidades del depositario; **e)** A realizar el depósito de forma gratuita, sin tener reclamo alguno que efectuar a MIDESA por tal depósito; **f)** Informar por escrito a MIDESA cuando por fuerza mayor o caso fortuito, el bien en garantía sufra destrucción, deterioros, o se pierda su posesión, debiendo hacerlo dentro de un plazo no mayor de cuarenta y ocho horas de ocurridos; **g)** Pedir permiso por escrito para enajenar y/o sacar y trasladar del domicilio estipulado la prenda; **h)** Informar por escrito o dar aviso a MIDESA de cualquier cambio que se produjere en las condiciones que se estipulen en este contrato, respecto a cualquier circunstancia que afecte o pudiera afectar negativamente la posibilidad de recuperar el fondo desembolsado; **i)** Presentar a MIDESA toda la información que éste le requiera para realizar las inspecciones, avalúos y demás controles que considere necesario para garantizarle el cumplimiento de las obligaciones contraídas; **j)** Comunicar por escrito y en forma oportuna, a MIDESA cualquier cambio en su domicilio; **k)** Aceptar como válida cualquier notificación judicial o extrajudicial que se haga en la última dirección de su domicilio señalada, así como cualquier notificación personal que se le efectúe en caso que no fuere localizado en la última dirección señalada; **l)** Permitir que MIDESA

inspeccione las garantías en el lugar convenido, para verificar su cantidad, calidad o estado de conservación; **m)** Realizar el avalúo del bien mueble o inmueble dado en garantía previo al desembolso y renovarlo conforme lo señalado por la norma sobre gestión de riesgo crediticio, resolución N°CD-CONAMI-025-02OCT07-2013, publicada en La Gaceta, Diario Oficial N°213 del ocho de Noviembre del año dos mil trece; **n)** No celebrar cualquier otro contrato de prenda sobre los bienes dados en garantía en este contrato. **DECIMA TERCERA: DERECHOS DE MIDESA:** **a)** A recibir el pago del crédito en el tiempo y modo establecido en el contrato; **b)** Verificar el estado de las garantías de forma anual o bien las veces que lo deseen y sean necesarias; **c)** A reportar la situación crediticia del deudor en MIDESA en la(s) central(es) de riesgo privada(s) autorizada(s) conforme las Leyes del país; **d)** Y todos aquellos derechos pactados en este acto y los conferidos por las Leyes de la materia. **DECIMA CUARTA: OBLIGACIONES DE MIDESA:** **a)** Respetar los términos y condiciones del contrato; **b)** Informar previamente a EL DEUDOR y/o FIADOR de las condiciones del crédito; **c)** Brindar a EL DEUDOR y/o FIADOR una atención de calidad; **d)** Facilitar el acceso al lugar de reclamo por parte de EL DEUDOR y/o FIADOR, proporcionándole las facilidades para que pueda formular el mismo, y contar con un servicio de atención al usuario; **e)** Informar a EL DEUDOR que en caso de no ser atendidos en su reclamo en los plazos establecidos en la presente Norma o de recibir respuesta negativa por parte de MIDESA, puede recurrir ante el Presidente Ejecutivo de la CONAMI; **f)** A emitir en un plazo de siete (7) días hábiles contados a partir de la recepción del correspondiente reclamo, la respuesta fundamentada al mismo; **g)** A no realizar cobros por la recepción y atención de reclamos, incluso si éstos fueran improcedentes; **h)** A no exigir a las personas reclamantes la presentación de documentos e información que se encuentre en nuestro poder, o que no guarde relación directa con la materia reclamada; **i)** A no exigir a EL DEUDOR y/o FIADOR la participación de un abogado; **j)** A no aplicar métodos o usar medios de cobro extrajudicial, que den la apariencia de tratarse de cobros por la vía judicial, que atenten contra el honor e imagen de EL DEUDOR y/o FIADOR o resulten intimidatorios; **k)** Respecto de las gestiones de cobranza extrajudicial, MIDESA, sus abogados, gestores de cobranzas y servicios automatizados de cobranza, sólo se podrán contactar a EL DEUDOR entre siete de la mañana a seis de la tarde de lunes a viernes y los sábados de siete de la mañana a dos de la tarde conforme el artículo 28 de la Norma sobre Protección y atención al usuario, resolución CD-CONAMI-009-01MAY23-2017. En todo caso, las gestiones de cobranza deberán desarrollarse respetando la

tranquilidad familiar o laboral, honorabilidad e integridad moral de EL DEUDOR; **l)** Proteger los datos personales de EL DEUDOR / FIADOR(ES) / GARANTE(S); **m)** Entregar a EL DEUDOR copia del contrato en el momento de la firma; **n)** Brindar al DEUDOR / FIADOR(ES) / GARANTE(S) toda la información que éstos soliciten de manera previa a la celebración de cualquier contrato y responder todas las consultas que tengan con relación al contenido de los contratos; **o)** Entregar en un plazo no mayor de quince días hábiles, todos los documentos en los cuales se formalizó el crédito respectivo, firmado por las partes cuando estos se traten de: cancelaciones de contratos, liberaciones de hipotecas o garantías mobiliarias y cesiones de garantía; **p)** A respetar que la presente operación está sujeta a reserva; **q)** Las establecidas en la Ley N°842, Ley de Protección de los Derechos de las Personas consumidoras y Usuarías.

DECIMA QUINTA: PERMUTA O CESIÓN DE CRÉDITOS: MIDESA podrá PERMUTAR o CEDER el crédito y sus garantías, sin necesidad de autorización de parte de EL DEUDOR/FIADOR/GARANTE, bastando simplemente con la notificación que MIDESA cederá a otro acreedor el presente crédito, el receptor del crédito deberá respetar las condiciones originalmente pactadas en el contrato.

DECIMA SEXTA: RENUNCIAS: Para todos los efectos de las obligaciones que aquí contrae EL DEUDOR y el FIADOR(ES) a favor de MIDESA, se someten expresamente a las siguientes renunciaciones: **a)** Al derecho de ser requeridos judicial o extrajudicialmente para efectos de la mora, pues ésta operará de mero derecho por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones aquí contraídas; **b)** Al derecho de indicar Notario que autorice cualquier instrumento en relación con el presente contrato, lo cual será derecho exclusivo de MIDESA; **c)** Al derecho de pedir la reducción de la(s) prenda(s) por causa de abono.

DECIMA SEPTIMA: VENCIMIENTO ANTICIPADO: Queda expresamente convenido por EL DEUDOR, que MIDESA tendrá derecho a dar por vencido anticipadamente el plazo del préstamo, siendo exigible de inmediato el saldo de principal y sus intereses corrientes e intereses moratorios, si los hubiere, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial a lo cual renuncia el DEUDOR, en cualquiera de los siguientes casos: **a)** Si EL DEUDOR le diere a los fondos de este préstamo un fin distinto del convenido; **b)** Si EL DEUDOR no pagase a MIDESA en la forma y fechas convenidas cualquier cuota mensual; **c)** Si EL DEUDOR faltase al cumplimiento de cualquier otra obligación estipulada en el presente contrato; **d)** Si EL DEUDOR y/o GARANTE proporcionase datos o informaciones alteradas y/o falsas de la garantía constituida en este contrato, que posteriormente impidan su inscripción en el Registro Público correspondiente; **e)** Si EL

DEUDOR hubiese proporcionado a MIDESA datos inexactos al solicitar el préstamo, sobre ella misma, o cualquier otra persona que tenga relación con este contrato; **f)** Si la garantía constituida desapareciere, disminuyera o desmejorase por cualquier evento a causa del DEUDOR; **g)** Si alguna persona natural o jurídica entablase cualquier clase de ejecución, acción o juicio en contra de EL DEUDOR o recayese embargo o cualquier otra medida ejecutiva o precautoria sobre el bien dado en garantía, o si el dominio de EL DEUDOR sobre el bien dado en garantía, por cualquier motivo fuese disputado en juicio; **h)** Si se venciese cualquier otro préstamo de EL DEUDOR en favor de MIDESA y no fuere cancelado; **i)** Si EL DEUDOR y/o GARANTE vendiere, arrendare, cediese, transfiriere o gravare a cualquier título a otra persona sin autorización de MIDESA el(los) bien(es) dado(s) en garantía; **j)** Si EL DEUDOR u otra persona con sus instrucciones impidiere a MIDESA efectuar las inspecciones y avalúos periódicos; **k)** Si EL DEUDOR efectuare desviaciones de los activos o de su patrimonio; **l)** Si EL DEUDOR se negare a informar del desarrollo de su negocio, de la expansión de activos fijos u operacionales, de las fuentes de recursos correspondientes, de actualización de datos o cualquier otra información que MIDESA le requiera a fin de cumplir con los requisitos exigidos por la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) y normativas correspondientes; **m)** Si hubieren motivos razonables para sospechar que los fondos y/o activos utilizados por el cliente provienen o están destinados a una actividad ilícita o al lavado de activos, financiamiento al terrorismo y del financiamiento a la proliferación de armas de destrucción masiva. MIDESA deberá de notificar a EL DEUDOR / FIADOR(ES) / GARANTE(S) la decisión de dar por vencido de forma anticipada el presente contrato por cualquiera de estos hechos, sin perjuicio de los demás derechos que le corresponden. La prueba de esos hechos, en su caso, se defiere a la promesa decisoria de MIDESA.

DECIMA OCTAVA: CENTRALES DE RIESGO, AUTORIZACIÓN DE CONSULTA Y ENVÍO DE INFORMACIÓN: Con la finalidad de prevenir el sobreendeudamiento de nuestros clientes, MIDESA consultará la(s) central(es) de riesgo privadas autorizadas por la SIBOIF que estime conveniente para tales efectos, cumpliendo con lo establecido en el artículo cuarenta y uno (41) de la Ley N°769, Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas. Por lo que EL DEUDOR/FIADOR/GARANTE, autoriza(n) y conviene(n) contractualmente dicha consulta y el suministro de información positiva y negativa a las mismas, lo cual sustenta su record crediticio; y en este mismo acto declara que la información que ha suministrado a MIDESA en ocasión de la solicitud de crédito y/o de la celebración de este contrato, es verídica. Por su parte MIDESA se

compromete a utilizar responsablemente la información que reciba de EL DEUDOR y eximen de antemano a MIDESA de cualquier responsabilidad por acciones que terceros puedan ejercer en relación a la información suministrada por MIDESA a las Centrales de Riesgo. **DECIMA NOVENA: GASTOS Y HONORARIOS LEGALES:** El DEUDOR ha convenido que asumirá los siguientes pagos en concepto de honorarios legales: **a)** Elaboración de contrato de crédito equivalente al (letras) (00.00%) sobre el monto aprobado en este mismo acto; **b)** Gastos de inscripción en el Registro correspondiente por la cantidad de (letras y número); **c)** Elaboración de la escritura de cancelación (aplica el mismo cargo por segundo testimonio) equivalente (letras) (00.00%) sobre el monto total del crédito; **d)** Segunda impresión de la constancia de cancelación por un valor de cinco dólares (US\$5.00). **e)** EL DEUDOR se obliga al pago de los honorarios del diez por ciento (10%) sobre el monto adeudado a la fecha de ser requerido, como recargo por cobranza administrativa que realicen los gestores de cobro de MIDESA. **f)** EL DEUDOR se obliga al pago de los honorarios del veinte por ciento (20%) sobre el monto adeudado a la fecha de ser requerido, como recargo por cobranza prejudicial que realicen los Gestores de Cobro o Abogado Litigante contratado por MIDESA y se le sumará todo gasto en que se incurra por la recuperación del crédito. **g)** En caso de que se presente la Demanda Judicial ante el Juez competente, EL DEUDOR reconocerá en concepto de Costas Legales el treinta por ciento (30%) sobre la suma demandada, en el caso que este porcentaje no cubriese los gastos y honorarios efectuados por la recuperación del crédito, se elevará el mismo hasta cubrir su totalidad. **VIGÉSIMA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, MIDESA y LOS (nombre del deudor) (nombre del fiador) (nombre del Garante) de manera recíproca aceptan, ratifican y confirman todas y cada una de las declaraciones, renunciaciones y estipulaciones hechas en el presente instrumento público. Así se expresaron los comparecientes, a quienes yo la Notario instruí e hice conocer acerca del valor y trascendencias legales de este acto, de las cláusulas generales que aseguran su validez, de las especiales que contiene, y de las que envuelven renunciaciones y estipulaciones implícitas y explícitas y sobre la necesidad de su inscripción en el Registro Público competente. Y leída que fue íntegramente la presente escritura por mí la Notario a los comparecientes, la encuentran conforme, la aprueban, la ratifican y firman junto conmigo el Notario que doy fe de todo lo relacionado.-

(Representante autorizado)

MIDESA

(nombre completo)

EL DEUDOR

(nombre completo)

FIADOR

(nombre completo)

GARANTE

EJEMPLO